



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO
Reunião de Câmara

MINUTA DA ATA N.º 24

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

REALIZADA EM 27 DE DEZEMBRO DE 2022

Aos vinte e sete dias do mês de Dezembro de dois mil e vinte e dois, comigo, Ana Paula Pinto Carneiro, Técnica Superior, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º e do n.º 2 do artigo 57.º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro, compareceram, no Edifício dos Paços do Concelho, para realização da Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, Joaquim Paulo de Sousa Pereira e os Exmos. Membros da Câmara: -----

Paulo Adriano Guedes Portela -----

Filipe Manuel da Cunha Ferraz Fonseca -----

Anabela Rodrigues Cardoso -----

Célia Maria da Conceição Alves Pereira Azevedo -----

José Manuel Lima Soares -----

Ausências: Vereador Henrique Gaspar Ribeiro, por motivos de ordem profissional, tendo a Câmara considerado a falta como justificada. -----

Participou ainda nesta reunião, os Senhores, Chefe da Divisão de Gestão Administrativa e Recursos Humanos, Joaquim Pereira Pinto de Azeredo. -----

Pelas dez horas e trinta minutos o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, declarou aberta a reunião com a seguinte ordem de trabalhos: -----

- I. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**
- II. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**
- III. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**
- IV. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

- I. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

A ata da reunião ordinária realizada no dia 16 de Dezembro de 2022, cuja leitura foi dispensada por a mesma ter sido previamente distribuída a todos os Vereadores, foi posta à discussão e aprovada por unanimidade. -----

II. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara deu início a esta reunião cumprimentando todos os presentes e os que assistirão a esta reunião através das redes sociais dentro de dias. Depois, no seguimento de uma questão formulada na reunião anterior pelos Senhor Vereador Paulo Portela, sobre a Câmara ter ou não algum compromisso para a aquisição da fração das instalações da Cooperativa Fonte do Mel, informou que houve desenvolvimentos que não conhecia, e que, em princípio, a Câmara formulará em breve essa aquisição. -----

A Senhora Vereadora Anabela Cardoso cumprimentou os presentes e interveio para informar de que, à semelhança dos anos anteriores, foram distribuídos 800 livros infanto-juvenis aos alunos do 1º Ciclo do ensino público e da rede social. Acrescentou ainda que, este ano foram também oferecidos aos alunos do 2º e 3º Ciclos e Secundário, uma entrada gratuita nas sessões de cinema e uma entrada num espetáculo do auditório. Depois, deixou o convite a todos para a nova exposição de Arte Sacra que decorre no MACC Baião, dizendo que é um trabalho que vale a pena conhecer e que estará patente ao público a partir do início do ano. Informou ainda que o Pelouro da Cultura já está a preparar uma grande iniciativa para a Primavera, naquele Complexo Cultural. -----

O Senhor Vereador Paulo Portela cumprimentou todos os participantes na reunião, bem como todos aqueles que acompanham estas reuniões através de meios digitais, desejando a todos um bom ano de 2023. Depois, usou da palavra para falar da demora na análise dos processos de urbanismo, dizendo que o investimento das empresas no Concelho depende muito deste departamento e consequentemente o número de postos de trabalho. Disse que a demora no licenciamento é um problema que além de desmotivar as empresas interessadas em instalar-se em Baião, também o é, ao nível da habitação, tornando-se um fator dissuasor que leva as pessoas a optar por construir habitação própria fora do Concelho. Por esta razão, as pessoas não querem vir para Baião, dada a demora no licenciamento de construção e procuram melhor solução nos Concelhos limítrofes. Lembrou também a questão dos fundos comunitários, para que sejam aproveitados, uma vez que o quadro 2020 está a terminar e o 2030 a iniciar, e por isso, pede uma maior celeridade nos processos de licenciamento, de forma a facilitar mais a vida a novas empresas que eventualmente se queiram instalar em Baião. Referiu ainda o preço das licenças de construção, alegando que a Câmara de Baião tem as taxas de licenciamento de construção mais caras da região. Disse também, que as empresas não podem ficar reféns da demora da análise dos processos, exemplificando algumas situações, nomeadamente uma



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

inauguração já efetuada na zona industrial que ainda não tinha licença de construção e visitas em pré-campanha a alguns investimentos que só foram licenciados em 2022. Referiu que até compreende que existam situações dependentes da revisão do PDM, pelo que pediu maior celeridade na revisão do mesmo e que é preciso agir, pois os baionenses esperam mais da Câmara Municipal ao nível do urbanismo. -----

O Senhor Vereador José Lima desejou a todos um bom ano de 2023, cheio de alegria e sucesso. Aproveitou para felicitar todos aqueles que levaram, na época natalícia, por todo o Concelho animação e alegria, nomeadamente as Associações e Juntas de Freguesia em articulação com a Câmara Municipal. Depois deixou o convite a todos os Baionenses para a Festa de Final de Ano que a Câmara vai levar a efeito na Praça Eça de Queiroz, esperando-se que o tempo ajude, para que seja uma grande festa. -----

O Senhor Vice-Presidente cumprimentou todos os presentes, bem como os que assistem lá em casa e interveio para deixar o registo da realização do segundo dia da Festa de Natal Sénior, no qual foi possível manter o Espírito de Natal com grandes momentos de convívio e alegria. No Ano de 2022 tivemos mais de 1300 participantes, aos quais foi deixada uma mensagem de um Bom Ano de 2023, com muita entre ajuda, se não melhor, que seja igual ao de 2022. -----

O Senhor Presidente da Câmara agradeceu as intervenções dos Senhores Vereadores e fez algumas considerações sobre as mesmas. Relativamente à intervenção do Senhor Vereador Paulo Portela sobre a demora no licenciamento dos processos de obras, disse que o que referiu tem algum fundamento, porque desde logo, há processos que demoram mais tempo do que deveriam, ao qual os serviços não podem descartar responsabilidades em alguns casos. É um problema que está identificado, contudo, também é preciso lembrar que a maior parte dos atrasos se devem à forma como os gabinetes técnicos procedem em relação à entrega dos documentos que são solicitados aos requerentes. Exemplificou situações em que são solicitados vários documentos e os gabinetes apenas entregam parte deles, com o desconhecimento dos requerentes, o que leva a que o processo não possa prosseguir a sua tramitação normal e continue à espera dos restantes, sendo que os serviços não podem recusar os que foram apresentados, ainda que incompletos, sendo que, nestes casos não podem ser atribuídas responsabilidades apenas à Autarquia, como foi insinuado pelo Senhor Vereador. Informou de que está prevista no princípio do novo ano, a realização de uma reunião com todos os intervenientes, Executivo, Serviços do Urbanismo, e Gabinetes Técnicos, no sentido de sensibilizar todos para este problema, que na maioria, os requerentes desconhecem e atribuem as responsabilidades à Câmara, quando isso não é inteiramente verdade. Neste sentido, disse ao Senhor Vereador para não ser demagógico e falar e especificar apenas situações que conhece em concreto. Ainda referente ao urbanismo, disse que este foi um dos setores que a Câmara teve interesse em incluir no SGQ – Sistema Geral da Qualidade, e como tal, foi feita uma auditoria externa, cujos



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

resultados mostraram e identificaram os problemas que provocam o atraso na maior parte dos processos, como o caso dos Gabinetes já referido, bem como a demora na tramitação dos processos que dependem obrigatoriamente da emissão de pareceres de entidades externas que demoram demasiado tempo na emissão dos mesmos. Sublinhou ainda a importância para a entrega de processos devidamente instruídos, que também os há, e que seguem a sua tramitação normal sem atrasos, seria essa a forma ideal e que devia acontecer sempre, evitando assim os atrasos que se têm verificado na maior parte dos processos. Sublinhou que sobre estas situações, não há ninguém com mais interesse do que ele próprio, em que estas situações não se verifiquem, e, por isso, espera que na reunião que irá ser convocada, os técnicos fiquem sensibilizados quando forem abordados sobre estas questões, lembrando-os que quando um processo de obras entra na Câmara devidamente formalizado e completo, não necessitando de pareceres de entidades externas, a sua tramitação decorre devidamente e de uma forma célere. Quanto ao preço das licenças de construção serem mais caras, lembrou que há pouco tempo, aquando da crise de 2010, 2011 e 2012, a Câmara implementou um conjunto de medidas onde foram incluídos descontos significativos nas licenças de construção. A este respeito, destacou que o próximo orçamento terá em conta o preço das taxas de licenças de construção. No entanto, lembrou que também é preciso ter noção de que há uns Municípios que têm taxas de licenciamento mais baratas e outros mais caras. Em relação à situação que referiu sobre a sua presença numa festa pública realizada pelo pessoal responsável pela Vacinação da COVID-19, que alegou ter sido realizada numa habitação sem licença, disse quem como deve compreender, era apenas um convidado, não fazendo a mínima ideia dessa situação e também não iria certamente fazer uma pergunta dessas naquele contexto. Por isso, quanto a esta e outras situações que o Senhor Vereador Paulo Portela aqui abordou, pediu que as especificasse e lhas fizesse chegar por escrito, para que sejam averiguadas em concreto, sendo que, também lhe responderá pela mesma via. Terminou, convidando todos os Senhores Vereadores, para no final da reunião, visitarem os serviços do urbanismo, para in loco, poderem ver os processos que aguardam a entrega dos documentos em falta e até pedirem esclarecimentos aos responsáveis e colaboradores que lá exercem funções. -----

III. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Celebração de protocolo para a realização de formação prática em contexto de trabalho entre a Câmara Municipal de Baião, a Associação Empresarial de Penafiel e as formandas Sónia Luísa Guedes da Cruz, Silvia Maria Monteiro Pinto, Maria Alice Barbosa e Susana Isabel Barros Ribeiro Sousa Ratificação – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo I à presente ata. Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, ratificar a celebração de protocolo para a realização de formação prática em contexto de trabalho entre a Câmara Municipal de Baião, a Associação Empresarial de Penafiel e as formandas Sónia Luísa Guedes da Cruz, Silvia Maria Monteiro Pinto, Maria Alice Barbosa e Susana Isabel Barros Ribeiro Sousa. -----

2. Pedido de isenção de taxas de operações urbanísticas, por parte da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santa Marinha do Zêzere, no âmbito do Processo AU-UTI – 17/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo II à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de isenção de taxas de operações urbanísticas, por parte da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Santa Marinha do Zêzere, no âmbito do Processo AU-UTI – 17/2022 e submeter o assunto à Assembleia Municipal. -----

3. Reconhecimento da isenção parcial do IMI respeitante à habitação própria e permanente do bombeiro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários de Baião e de Santa Marinha do Zêzere – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pela Excelentíssima Senhora Vereadora do Pelouro da Cultura, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo III à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Reconhecimento da isenção parcial do IMI respeitante à habitação própria e permanente do bombeiro, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários de Baião e de Santa Marinha do Zêzere. -----

4. Atribuição de reembolsos a bombeiros requerentes, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários de Baião e de Santa Marinha do Zêzere – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo IV à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de reembolsos a bombeiros requerentes, no âmbito do Regulamento Municipal de Atribuição de Benefícios Sociais aos Bombeiros Voluntários de Baião e de Santa Marinha do Zêzere. -----

5. Apoio à Associação Empresarial de Baião para a realização das Atividades de Natal – Proposta



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vereador do Pelouro dos Assuntos Económicos, a qual se dá por

integralmente reproduzida no anexo V à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar o apoio à Associação Empresarial de Baião para a realização das Atividades de Natal. -----

6. Atribuição de apoio ao Centro de Convívio e Apoio à Juventude e Idosos (CECAJUVI) – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro do Associativismo, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VI à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio ao Centro de Convívio e Apoio à Juventude e Idosos (CECAJUVI). -----

7. Minuta de contrato-programa de desenvolvimento desportivo – Associação Desportiva Cultural e Recreativa de Gestaçô – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro do Desporto e Associativismo, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VII à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de contrato-programa de desenvolvimento desportivo com a Associação Desportiva Cultural e Recreativa de Gestaçô. -----

8. Atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 05/2022

Proposta Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VIII à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 05/2022. -----

9. Atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 06/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo IX à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 06/2022



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

10. Atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 07/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo X à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do programa Via Verde Família – Processo 07/2022. -----

11. Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 28/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XI à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 28/2022. -----

12. Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 29/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XII à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 29/2022. -----

13. Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 30/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XIII à presente ata. . A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 30/2022. -----

14. Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 31/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XIV à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 31/2022. -----

15. Atribuição de Apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 32/2022 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Assuntos Sociais, a



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XV à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de apoio no âmbito do Fundo Social de Baião – Processo 28/2022. -----

16. Recurso à Reserva de Recrutamento para Constituição de Relação Jurídica de Emprego Público por Tempo Indeterminado – Carreira e Categoria de Assistente Operacional – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara e Vereador do Pelouro dos Recursos Humanos, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo XVI à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Recurso à Reserva de Recrutamento para Constituição de Relação Jurídica de Emprego Público por Tempo Indeterminado para a Carreira e Categoria de Assistente Operacional. ----

IV. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não se verificaram inscrições. -----

APROVAÇÃO DA ATA SOB A FORMA DE MINUTA (cfr. n.º 3 e 4 do artigo 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de setembro) -----

Por último, a Excelentíssima Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, a fim das deliberações constantes da mesma adquirirem eficácia imediata, nos precisos termos do disposto nos números 3 e 4 do artigo 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro.-----

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, Joaquim Paulo de Sousa Pereira, deu por encerrados os trabalhos, eram 12H45 Horas. E para constar se lavrou a presente ata, que vai ser previamente distribuída a todos os membros da Câmara para posterior aprovação e assinatura. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

E eu, Ana Paula Pinto Carneiro, Técnica Superior da Divisão de Gestão Administrativa e de Recursos Humanos, Seção de Atendimento ao Município, Expediente, Serviços Gerais e Arquivo, a redigi e subscrevo. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

OS VEREADORES

A TÉCNICA SUPERIOR _____