



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO
Reunião de Câmara

ATA N.º 5

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2015

Aos onze dias do mês de Março de dois mil e quinze, comigo, Ana Paula Pinto Carneiro, Técnica Superior, ao abrigo da alínea a) do n.º 2 do artigo 35.º e do n.º 2 do artigo 57.º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro, compareceram, no Edifício dos Paços do Concelho, para realização da Reunião Ordinária desta Câmara Municipal, o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara em Exercício, Dr. Joaquim Paulo de Sousa Pereira, e os Exmos. Membros da Câmara: -----

Dra. Maria Ivone Cerejo Costa de Abreu Ribeiro -----

Dr. Henrique Gaspar Ribeiro -----

Dra. Maria de Fátima Azevedo -----

Dra. Anabela Rodrigues Cardoso -----

Ausências: Dr. José Luís Pereira Carneiro, por se encontrar em representação do Município no Comité das Regiões, Comissão NAT e o Senhor Vereador José Manuel Lima Soares, por motivos de ordem profissional, tendo a Câmara considerado as faltas como justificadas. -----

Pelas catorze horas e trinta minutos o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara declarou aberta a reunião com a seguinte ordem de trabalhos: -----

- I. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**
- II. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA**
- III. PERÍODO DA ORDEM DO DIA**
- IV. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO**

- I. APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR**

A ata da reunião ordinária realizada no dia 25 de Fevereiro de 2015, cuja leitura foi dispensada por a mesma ter sido previamente distribuída a todos os vereadores, foi posta à discussão e aprovada por unanimidade. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

II. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

Senhora Vereadora Ivone Abreu cumprimentou todos os presentes e interveio para destacar o empenhamento do Executivo em tornar a sua ação o mais transparente possível. Nesse sentido tem sido feita a apresentação de contas em diversas freguesias, salientando que numa altura conturbada como a que se vive atualmente ao nível da confiança das instituições é muito importante que haja esta total transparência na gestão dos dinheiros públicos. Aproveitou ainda para informar que a próxima sessão de prestação de contas decorrerá no próximo sábado nos Serviços Desconcentrados de Santa Marinha do Zêzere, realçando a importância da participação do maior número de pessoas possível, de forma a que todos tenham conhecimento. -----

Senhor Presidente da Câmara em Exercício propôs a retirada da proposta referente ao assunto nove da ordem de trabalhos, a qual será analisada oportunamente. De seguida, deu conhecimento do que aconteceu com o telhado do Edifício da Piscina Municipal Coberta devido ao mau tempo que se fez sentir na semana passada, e, informou que por essa razão aquele Equipamento estará fechado por tempo indeterminado. Prestou também informação sobre os eventos agendados para os próximos tempos, nomeadamente o reforço do convite para as sessões de prestação de contas, alertando para o facto destas sessões serem muito importantes, apelando, por isso, à participação das pessoas, na medida que para além do conhecimento desta prestação, elas podem apresentar questões e sugestões. Sublinhou e elogiou o sucesso do evento realizado no passado domingo no âmbito das Comemorações do Dia Internacional da Mulher, não só pelo simbolismo do dia, mas também pela envolvimento das pessoas. Felicitou a Dra Ivone e toda a Comissão que permitiu um espetáculo de grande nível apenas com a prata da casa, cujas instalações se tornaram demasiado pequenas para tanta gente presente. Felicitou ainda a performance de todos os músicos, atores, cantores, etc., que proporcionaram a todos os presentes um grande espetáculo. -----

No seguimento da intervenção do Senhor Presidente da Câmara em Exercício, a Senhora Vereadora Ivone salientou que todo o trabalho desenvolvido pelos artistas e atores foi feito de forma gratuita, deixando, por isso, um agradecimento a todos eles, bem como a todos os que colaboraram na organização deste grande evento das Comemorações do Dia Internacional da Mulher, os quais brindaram todos os presentes com um espetáculo de grande qualidade. -----

Senhora Vereadora Fátima Azevedo cumprimentou todos os presentes, agradeceu o convite para as Comemorações do Dia Internacional da Mulher, lamentou o facto de não ter podido estar presente e felicitou a organização pelo sucesso do espetáculo. -----

Senhor Presidente da Câmara em Exercício aproveitou ainda para informar todos os presentes, de que no âmbito do desenvolvimento sustentável e inovação, o Município de Baião foi nomeado Coordenador do Grupo Governação da Rede de "Municípios Inteligentes" (Smart Cities). Salientou que a atribuição desta nomeação ao nosso Município se deve ao facto da implementação de boas práticas



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

de transparência e envolvimento do cidadão nas decisões políticas, o que ilustra que as iniciativas que se têm vindo a desenvolver durante estes anos começam a ser reconhecidos, sendo por isso, um motivo de orgulho para todos nós. Para terminar, convidou todos os presentes para participarem em três atividades de grande importância para o Município: a sessão de esclarecimento de prestação de contas e apresentação das prioridades para o atual mandato, no próximo sábado, 14 de março, às 18H00, nos Serviços Desconcentrados de Santa Marinha do Zêzere; a IV Edição do Dia Verde do Município, integrada nas Comemorações do Dia da Árvore e da Floresta, cuja atividade consta da plantação de árvores na Senhora da Guia, no dia 19 de março, pelas 9H00, destinada ao Executivo e aos Coordenadores do Município; e, a Sessão Pública da Discussão do PDM, no dia 25 de março, pelas 21H00, no Auditório Municipal de Baião -----

III. PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Cedência do Auditório Municipal à Santa Casa da Misericórdia de Baião – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo I à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência do Auditório Municipal à Santa Casa da Misericórdia de Baião -----

2. Abertura de concurso público para a concessão do direito de exploração do café e da esplanada localizada na Praça D. Manuel de Castro – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo II à presente ata. Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e submeter o assunto à Assembleia Municipal. -----

Sobre este assunto a Senhora Vereadora Fátima Azevedo alertou o Executivo Municipal da desnecessidade deste café esplanada na Praça D. Manuel, bem como para o facto dos cafés em Campelo estarem a atravessar dificuldades e neste momento os que existem não necessitarem de uma concorrência “quase desleal”. O Senhor Presidente da Câmara em Exercício referiu que a Autarquia no âmbito da gestão dos espaços públicos tem seguido uma linha objetiva e coerente que proporcione a melhor ocupação e fluidez dos mesmos, sendo que as esplanadas são valências importantes em meio urbano. Por outro lado, referiu não ver que haja concorrência com os privados, precisamente pelo facto do espaço ir ser concecionado a privados, que de forma livre e transparente se podem candidatar à ocupação desse espaço com um valor justo, em condições de igualdade. Neste contexto o Senhor Vereador Henrique Gaspar, interpelou a Vereadora Fátima Azevedo



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

perguntando á Senhora Vereadora porque achava que era uma concorrência “quase desleal, tendo a mesma respondido que este café/esplanada era equipado com fundos públicos e num espaço publico, tendo o arrendatário que pagar uma renda quase simbólica de 350,00 Euros. Disse ainda que, que existe uma clara desigualdade em relação aos outros cafés/esplanadas em Campelo, uma vez que os privados pagam rendas mais altas e têm, que pagar os empréstimos aos bancos para equipar os cafés. Por fim, referiu que este tipo de investimento seria melhor aplicado na zona da Pala, que esta completamente abandonada. Sobre a zona da Pala o Senhor Presidente da Câmara em Exercício referiu que estão previstas obras de requalificação como é do conhecimento de todos. -----

3. Minuta de Acordo de Desenvolvimento Cultural a celebrar entre a Câmara Municipal de Baião e a Associação Desenvolvimento Regional “Os Caminhos de Jacinto” – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Vereador do Pelouro do Desporto e Associativismo, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo III à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de Acordo de Desenvolvimento Cultural a celebrar entre a Câmara Municipal de Baião e a Associação Desenvolvimento Regional “Os Caminhos de Jacinto”. -----

4. Renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo IV à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a renovação de contrato de prestação de serviços - Modalidade de Avença. -----

Sobre este assunto a Senhora Vereadora Fátima Azevedo, perguntou ao Senhor Presidente em Exercício quem era o Senhor Engenheiro José Alberto B. F. Campos Neves, dizendo não ter memória de alguma vez, o ter visto na Câmara Municipal. Perguntou também quais eram efetivamente as funções do Engenheiro Campos Neves. O Senhor Presidente em Exercício, informou que o Senhor. Engenheiro Campos Neves deslocava-se à Câmara Municipal com alguma regularidade, normalmente uma vez por semana, à quinta-feira e que as suas funções eram principalmente a captação e instalação de empresas no concelho e apoio a todo o trabalho desenvolvido no Comité da regiões. -----

5. Renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo V à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a renovação de contrato de prestação de serviços - Modalidade de Avença. -----

6. Renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VI à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença. -----

7. Renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VII à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a renovação de contrato de prestação de serviços – Modalidade de Avença. -----

8. Empreitada “Pavilhão Multiusos de Baião” – Manifestação de intenção de: - Indeferimento dos pedidos da firma Apostahabitual – Imobiliária, Lda. que assumiu, por força de contrato celebrado para o efeito com a massa insolvente da Edimarco – Construção Civil e Obras Públicas, S.A., as obrigações e responsabilidades conexas com os beneficiários das garantias bancárias, nomeadamente as obrigações de reparação de defeitos de obras de empreitadas públicas. - Da pretensão da Câmara Municipal, como dono da obra, em acionar a garantia bancária para cobertura das responsabilidades do empreiteiro na reparação das várias anomalias – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo VIII à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

9. Aquisições e prestações de serviços – Parecer prévio genérico favorável para 2015 – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo IX à presente ata. A Câmara, deliberou, por unanimidade, retirar a proposta a qual será analisada oportunamente. -----



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO

Reunião de Câmara

10. Minuta de contrato de comodato entre o Município de Baião e a BAGA – Associação de Produtores de Pequenos Frutos do Douro – Proposta

Presente à consideração da Câmara a proposta mencionada em epígrafe, apresentada pelo Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara, a qual se dá por integralmente reproduzida no anexo X à presente ata. A Câmara ciente da proposta e depois de se certificar de que é competente para conhecer da questão, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta. -----

IV. PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO

Não se verificaram inscrições. -----

APROVAÇÃO DA ATA SOB A FORMA DE MINUTA (cfr. n.º 3 e 4 do artigo 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro) -----

Por último, a Excelentíssima Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata sob a forma de minuta, a fim das deliberações constantes da mesma adquirirem eficácia imediata, nos precisos termos do disposto nos números 3 e 4 do artigo 57º da Lei N.º 75/2013, de 12 de Setembro. -----

ENCERRAMENTO

E nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara em Exercício, Dr. Joaquim Paulo de Sousa Pereira, deu por encerrados os trabalhos, eram 15H30 Horas. E para constar se lavrou a presente ata, que vai ser previamente distribuída a todos os membros da Câmara para posterior aprovação e assinatura. -----

E eu, Ana Paula Pinto Carneiro, Técnica Superior da Secção de Expediente Geral, a redigi e subscrevo. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA EM EXERCÍCIO



CÂMARA MUNICIPAL DE BAIÃO
Reunião de Câmara

OS VEREADORES

A TÉCNICA SUPERIOR _____